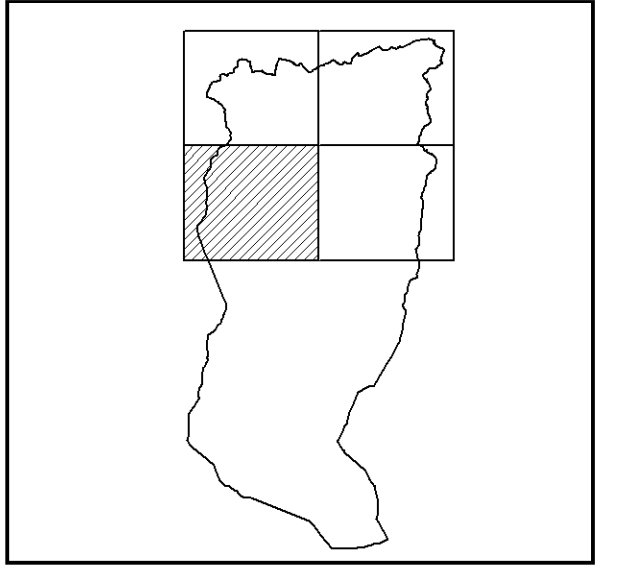


PROVINCIA DI TORINO
 Legge Regionale Piemonte del 5/12/1977 n. 94
PIANO REGOLATORE GENERALE
 Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 12 del 10-06-2005
 Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 3 del 27-01-2006
 Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15 - 15 comma LR 56/77 e s.m.i.
 Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 23 del 28-09-2007
 Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 3 del 31-03-2008
 Approvazione: delibera di G. R. n. 19-11/98 del 15-06-2009



Progetto
STUDIO MELLANO ASSOCIATI
 ARCHITETTURA URBANISTICA
 Via Mendola, 8 - 10138 TORINO
 Il Sindaco: **Adele Cotterchio**
 Il Segretario comunale: **Marina Barberis**
 Il Responsabile del Procedimento: **Massimiliano Bolley**
 Data: 02-07-2009

PROGETTO P2.3/ 3
Planimetria di progetto:
 Concentrico
 Scala 1 : 2000

Aggiornamento cartografico: Gennaio 2005

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

<p>DESTINAZIONI RESIDENZIALI</p> <p>UA Finalizzazione della zona U.A., Braccamenti Urbani senza carattere Antico (art. 26 NTA) del Piano P2A locale 1999</p> <p>BR1 Zona residenziale consolidata con capacità edificatoria esaurita (art. 27 NTA)</p> <p>BR2 Zona residenziale consolidata caratterizzata da un'edificazione rada (art. 29 NTA)</p> <p>BR3 Zona residenziale parzialmente consolidata caratterizzata da un'edificazione rada (art. 29 NTA)</p> <p>BR4 Zona residenziale isolata in contesto agricolo o di equo rurali (art. 30 NTA)</p> <p>VP Zona destinata a verde privato in ambito urbano (art. 31 NTA)</p> <p>CR1 Zona residenziale di completamento edilizio (art. 32 NTA)</p> <p>CR2 Zona residenziale di completamento urbanistico (art. 32 NTA)</p> <p>CR3 Sottosede subordinata a permesso di costruire commerciale</p> <p>CR4 Zona residenziale di nuovo impianto (art. 32 NTA)</p> <p>IR Zona di trasformazione a provvisoria destinazione residenziale (art. 35 NTA)</p>	<p>VINCOLI GEOMORFOLOGICI</p> <p>Vincolo idrografico</p> <p>Previdenza class. geologica</p> <p>2 - Aree con moderate inclinazioni urbanistiche in cui sono consentiti interventi su pubblici che privati, con l'adozione di soluzioni tecniche specifiche.</p> <p>3 a - Aree con intensificazioni di condizioni di elevata pericolosità geologica nei edifici e nei opere ad carattere tecnico, in quanto per gli interventi di restauro sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione e adeguamento sismico, l'eventuale costruzione di un modesto aumento del carico antropico senza alterare l'assetto statico.</p> <p>3 ind - Aree complessivamente non edificabili, fatta eccezione individuazione di eventuali siti caratterizzati da condizioni di pericolosità moderata.</p> <p>3 b2 - Aree edificabili in cui saranno possibili nuove edificazioni solo in seguito alla realizzazione di opere di sistemazione idrografica.</p> <p>3 b3 - Aree edificabili in cui sono previste nuove opere edilizie e complementari, anche in seguito ad interventi di sistemazione idrografica, con modesto incremento del carico antropico.</p> <p>3 b3a - Aree edificabili in cui sono previste nuove edificazioni anche in seguito ad interventi di sistemazione idrografica. Tali interventi dovranno rispettare il comma 22 dell'articolo 4 dell'articolo 17 del D.P.R. 374/03.</p> <p>3 b4 - Aree edificabili in cui sono in ogni caso previste nuove costruzioni edilizie, anche in seguito ad interventi di sistemazione idrografica, senza aumento del carico antropico.</p>
<p>ATTIVITA' ECONOMICHE</p> <p>BI Zona per attività artigianali e produttive esportive e di completamento (art. 36 NTA)</p> <p>BC Zona per attività terziarie e commerciali esportive (art. 37 NTA)</p> <p>TP/C Zona per attività di interesse collettivo (pubbliche, private o di enti) (art. 39 NTA)</p> <p>TP/I Zona riservata alle funzioni ferroviarie in attività (art. 39 NTA)</p> <p>BS Zona destinata ad attività "gli" autorizzate da sottoposti e recupero antistante (art. 40 NTA)</p>	<p>ALTRI VINCOLI</p> <p>Edificio vincolato ai sensi degli artt. 10 - 11 del D.lgs. 42/04</p> <p>Edificio vincolato ai sensi dell'art. 24 L. n. 56/77 a - di natura storico-artistica b - di valore storico-documentario</p> <p>Aree di pregio vincolate ai sensi dell'art. 14 L. n. 56/77</p> <p>Edificio vincolato ai sensi della LR. 35/95</p> <p>Fasce di rispetto - Linea con distanza di cui all'art. 142 D.lgs. 42/04 - Linea di rispetto vincolato (D.M. 58/06/02 art. 47) - Linea di rispetto del piano (D.P.R. 235/78 e s.m.i.) - Linea di rispetto comunale</p> <p>Limiti dei centri abitati ai sensi del codice delle strade con D.D.C. n. 471 del 17/03/2000</p> <p>SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC) 1) SITO 10105 - Orsiera - Roccaforte 2) SITO 10105 - Anabiosa - Colle Montebello</p>
<p>ATTIVITA' AGRICOLE</p> <p>EE Zona agricola (art. 41 NTA)</p> <p>EE/ra Area agricola di salvaguardia ambientale</p> <p>EE/c Area già destinata ad attività di cura oggetto di recupero urbanistico</p> <p>EE/rg Area a provvisoria destinazione agricola, solo - pastore</p> <p>EE/rg Area a provvisoria destinazione agricola dove pastore, da destinare per un'attività generale.</p>	<p>SIMBOLOGIA</p> <p>Contorni del territorio comunale</p> <p>122/4</p> <p>Perimetrazione delle Aree urbane</p> <p>Perimetrazione delle Aree urbane</p> <p>Perimetrazione e destinazione delle aree soggette al Suo Piano Urbanistico Esecutivo</p> <p>Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Suo Piano Urbanistico Esecutivo</p> <p>Linee territoriali degli sviluppi del Piano Regolatore in scala 1:2000</p> <p>Viabilità in progetto prevista</p> <p>Viabilità in progetto ipotizzata</p> <p>Pratichi pubblici o sottoposti ad uso pubblico esistenti e in progetto</p> <p>Classificazione della viabilità C - Strada extraurbana secondaria C - Strada extraurbana secondaria C - Strada extraurbana secondaria</p> <p>Prezzi di capienza della rete idrica pubblica. Servizio.</p>
<p>DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO</p> <p>COMMERCIALE</p> <p>A1 - Adattamento storico rilevante</p> <p>SERVIZI PUBBLICI</p> <p>SP1 - Zona per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale esistenti (art. 21 L. n. 56/77 art. 42 NTA)</p> <p>Area per l'istruzione Area per attrezzature di interesse comune Area per stato pubblico, a parco, per l'ambito urbano, a parco e a sport Area per parcheggio pubblico Area per servizio tecnologico</p> <p>SP2 - Zona per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in progetto (art. 21 L. n. 56/77 art. 42 NTA)</p> <p>Area per l'istruzione Area per attrezzature di interesse comune Area per stato pubblico, a parco, per l'ambito urbano, a parco e a sport Area per parcheggio pubblico Area per servizio tecnologico</p> <p>SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)</p> <p>1) SITO 10105 - Orsiera - Roccaforte Area subordinata alle direttive del Piano d'Aree del Parco del Rivo d'Aree DCR n. 52/8779 del 16/5/1982 e s.m.i.</p> <p>2) SITO 10105 - Anabiosa - Colle Montebello</p>	<p>SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA</p> <p>Chiuso</p> <p>Passo di sbocco</p> <p>Bivio</p> <p>Bivio laterale, senza</p> <p>Edificio interrato</p> <p>Edificio aereo</p> <p>Parco</p> <p>Industria (galleria canal)</p> <p>Canale, non aerea</p> <p>Strada griglia e sistemazione</p> <p>Canale</p> <p>Recinzione</p> <p>Muri e terrapieni</p> <p>Strada a raso in terra</p> <p>Canale da sesto</p> <p>Vallo</p> <p>Strada senza</p> <p>Riva</p> <p>Canale</p> <p>Argine</p> <p>Monte</p>

