



Comune di Meana di Susa

Provincia di Torino

Piazza Europa, 1 – 10050 MEANA DI SUSA (TO)

codice fiscale 02057840015

Telefono (0122-39.161) – Fax (0122-395.33)

www.comune.meanadisusa.to.it

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE N.13/2013 DEL 09.05.2013

IL SINDACO

Vista la relazione/segnalazione dell'Ufficio Tecnico comunale conseguente alla richiesta di verifica di possibile tetto pericolante presso il numero civico 6 della Via Moretta;

Considerato che da tale relazione/segnalazione risulta che il fabbricato segnalato aggetta su strada pubblica (Via Moretta) utilizzata comunemente per il pubblico transito pedonale e raramente carraio.

Rilevato che i fabbricati di cui al Fg. 3 Mapp. 45 sub. 2, 245 sub. 2, 1177 individuati al n. 6 di Via Moretta, presentano parti strutturali del tetto (in particolare i passafuori in legno e la piccola orditura terminale sul passafuori) particolarmente vetuste e ormai prive della necessaria resistenza statica. Inoltre si rileva la presenza di parti sospese quali tegole, pietre, legni, gronde, lamiera ecc. in procinto di cadere.

Considerato che in via cautelare questo Comune attraverso la squadra operai dell'Ufficio Tecnico, ha provveduto all'immediata chiusura al transito anche pedonale di gran parte della larghezza della via interessata dal potenziale pericolo;

Ritenuto che tale inconveniente esige un sollecito rimedio onde evitare danni alle persone e cose in quanto tali fabbricati aggettano strada pubblica e quindi l'eventuale caduta di parti di detti immobile può essere causa di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Preso atto che dagli atti d'ufficio i presunti proprietari degli immobili interessati risultano essere:

1)omissis.....

2)omissis.....

Dato atto che sulla base dei dati di cui sopra è stata emessa ordinanza contingibile ed urgente n. 11/2013 in data 08.05.2013 e la stessa è stata notificata ai succitati presunti proprietari;

Che a seguito di successivi approfondimenti è emerso che all'interno di detti fabbricato risulta esistere una quota di comproprietà di altro soggetto, individuato nella persona di:

3)omissis.....

- Individuati pertanto nel suddetto soggetto l'ulteriore interessato alla presente ordinanza;
- Visto l'art. 54, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.L.gs. n. 267 del 18.08.2000;
- Vista la legge 07.08.1990, n. 241;
- Visto il vigente Statuto comunale;
- Visti gli atti d'Ufficio;

ORDINA

Ai Signori:

-omissis.....
-omissis.....

soggetti già interessati con precedente ordinanza contingibile ed urgente n. 11/2013 del 08.05.2013;

e alla Signora:

-omissis.....

ulteriore soggetto interessato con la presente ordinanza;

nella qualità di presunta ulteriore comproprietaria di parte del fabbricato come sopra identificato, di provvedere immediatamente ad adottare tutti i provvedimenti necessari ad eliminare la situazione di pericolo per la pubblica incolumità e nel frattempo dovrà essere apposta idonea segnaletica indicante il pericolo e dovrà immediatamente adottarsi ogni cautela tale da escludere qualunque pericolo per la sicurezza della pubblica e privata incolumità. Appena ottemperato alla presente ~~a provvedere~~ dovrà provvedere a certificare in forma scritta a questo Comune (preferibilmente tramite un tecnico abilitato) l'avvenuta esecuzione delle opere di messa in sicurezza dell'immobile, attestando l'assenza di pericolo per la pubblica e privata incolumità

AVVERTE

che decorso il termine di giorni 20 (venti) dall'avvenuta notifica della presente ordinanza senza che sia stato ottemperato a quanto disposto con la presente si darà corso alla procedura d'Ufficio per la messa in sicurezza da parte di questo Comune, e che le relative spese saranno recuperate dal contravventore senza pregiudizio per l'azione penale (art. 650 C.P.);

DISPONE

che la presente Ordinanza:

- venga immediatamente notificata agli interessati;
- che l'Ufficio di Polizia Municipale provveda a dare adeguata pubblicità al presente provvedimento mediante affissione all'Albo Pretorio on line del Comune;
- che gli organi di Polizia vigilino sull'osservanza della presente Ordinanza;

AVVISA

Che tutte le opere che si intenderanno realizzare oltre alla rimozione delle parti pericolanti dovranno essere conformi al P.R.G.C. E dovranno rispettare le normative in materia sia per quanto attiene alle modalità di richiesta/denuncia/comunicazione esecuzione lavori, sia per quanto attiene alle specifiche pratiche strutturali/sismiche sia per quanto attiene al contenimento energetico.

AVVISA INOLTRE

- a norma dell'art. 3, comma 4, della legge 7.08.1990 n° 241 che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso in via gerarchica, entro 30 gg. dalla notificazione, al Prefetto di Torino oppure,

entro 60 gg. dalla notificazione al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

- A norma dell'art. 8 della legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimiliano BOLLEY, Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Meana di Susa e gli atti relativi sono visibili presso lo stesso Ufficio nelle ore di apertura al pubblico.

IL SINDACO
(Geom. Adele COTTERCHIO)
