

Oggetto: I: Fondo sostegno alla locazione - Esercizio finanziario 2014

Mittente: "Comune di Susa - Uff. Protocollo" <comune.susa.to@legalmail.it>

Data: 27/11/2014 12.36

Allegati: ☐ Domanda 2014.pdf (44,0 KB), ☐ Bando contributo 2014.pdf (613 KB),
☐ Comunicazione comuni ambito 43.pdf (351 KB)

A: <comune.bardonecchia@pec.it>, <ufficiotecnico.bruzolo@pec.it>,
<bussoleno@postemailcertificata.it>, <comunecesanato@postecert.it>,
<segreteria@pec.comune.chianocco.to.it>, <segreteria.chiomonte@pec.it>,
<claviere@pec.comune.claviere.to.it>, <comune.exilles@legalmail.it>,
<comune.giaglione@actaliscertymail.it>, "GRAVERE"
<graver@cert.ruparpiemonte.it>, <comune.mattie@actaliscertymail.it>,
<meanadisusa@postemailcertificata.it>,
<certificata@pec.comune.mompantero.to.it>,
<comune.moncenisio@legalmail.it>, <comune.novalesa@pec.it>,
<oulx@postemailcertificata.it>, <salbertrand@pec.it>,
<sangioriodisusa@postemailcertificata.it>, <comune.sauzedicesana@pec.it>,
<comune.sauzedoulx@legalmail.it>, <comunedisestriere@postecert.it>,
<comune.venaus@legalmail.it>

Si trasmette bando e modulo di domanda relativi al Fondo per il sostegno alla locazione - Esercizio finanziario 2014 con preghiera di pubblicazione.

Si consiglia di stampare la parte del modulo in A3 (fronte/retro) e inserire nello stesso la parte in A4.

Tutte le indicazioni sono contenute nel bando, mentre l'elenco dei documenti da allegare è specificato nel modulo.

Grazie della collaborazione e buon lavoro a tutti,

Arch. Maria Grazia De Michele
Ufficio Tecnico Comunale
Via Palazzo di Città, 8
10059 SUSA (TO)
Tel. 0122.648333 Fax 0122.648340





Città di Susa

PROVINCIA DI TORINO

Protocollo n. 0013934
Cat. 10 Classe 10

Susa, 26/11/2014

Ai comuni dell'Ambito 43:

Bardonecchia, Bruzolo, Bussoleno, Cesana Torinese, Chianocco, Chiomonte, Claviere, Exilles, Giaglione, Gravere, Mattie, Meana di Susa, Mompantero, Moncenisio, Novalesa, Oulx, Salbertrand, San Giorio di Susa, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere, Venaus.

Oggetto: Fondo sostegno alla locazione (art. 11, Legge 431/98). Esercizio finanziario 2014.
Invio bando di concorso e modulo di domanda utilizzabili e finalizzati alle richieste di contributo per i canoni di locazione 2013 e indicazioni operative per i Comuni.

Con DGR n. 16-362 del 29/09/2014, pubblicata sul 2° Supplemento al BUR n. 40 del 2/10/2014, sono state approvate le misure di intervento da porre in essere nell'anno 2014 al fine di fornire risposte alle problematiche abitative nel settore dell'affitto dei cittadini residenti in Piemonte, tra le quali la misura denominata "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione".

Nell'Allegato A della deliberazione sopra indicata viene disposto che i bandi siano gestiti da Comuni capofila per ambiti territoriali omogenei, al fine di rafforzare il principio di universalità dei contributi.

Il Comune di Susa è stato individuato come comune capofila dell'Ambito 43 ed ha quindi il compito di emettere il bando, valido per tutti i Comuni del proprio ambito territoriale a cui verrà trasmesso unitamente al relativo modulo di domanda e in ogni caso pubblicati, entrambi, sul sito istituzionale del Comune (www.cittadisusa.it).

Nell'ambito di una leale collaborazione tra enti, si sottolinea la necessità di operare in sinergia, trattandosi della prima applicazione della nuova modalità di raccolta delle domande del Fondo sostegno locazione esercizio 2014.

Il Comune capofila è tenuto ad erogare i contributi ai richiedenti residenti nel proprio Comune. Per quanto riguarda gli altri Comuni dell'ambito territoriale, il Comune di Susa è tenuto ad erogare l'importo complessivo ai rispettivi Comuni, che saranno tenuti a procedere nei confronti dei loro richiedenti.

Rientra nelle competenze dei Comuni di residenza dei richiedenti:

- la raccolta delle domande, con apposizione di data e protocollo;
- la verifica delle domande e la loro completezza;
- l'inoltro al Comune capofila, **ENTRO E NON OLTRE IL 13 FEBBRAIO 2015**, delle domande ricevute;
- la collaborazione con gli uffici competenti all'istruttoria del Comune capofila, al fine delle verifiche anagrafiche di tutti i richiedenti, secondo quanto richiesto dal Comune capofila;
- l'erogazione ai beneficiari residenti nel proprio Comune, secondo quanto comunicato dal Comune capofila, al quale la Regione attribuirà l'importo complessivo delle risorse per l'intero ambito territoriale.

Sicuri di una fattiva collaborazione, si porgono distinti saluti



Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. **Valerio MENONE**

Area Tecnica - Ufficio edilizia pubblica

Via Palazzo di Città 39 - 10059 - tel. 0122 648331 - fax 0122 648340
ediliziapubblica@comune.susa.to.it comune.susa.to@legalmail.it
web: www.cittadisusa.it

Parte III – Altre informazioni per la costituzione dell'anagrafe regionale dei beneficiari dei contributi pubblici

Composizione anagrafica del nucleo familiare alla data del 2 ottobre 2014
(data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della DGR n. 16-362 del 29 settembre 2014))

Cognome e nome	Codice fiscale	Grado di parentela rispetto al richiedente

Reddito imponibile nucleo familiare _____
(riportare la somma dei redditi indicati nella dichiarazione sostitutiva unica ISEE)

Titolo di studio del richiedente

☐ Elementare Media Qualifica professionale Diploma Laurea

Dati relativi all'alloggio locato

Tipologia del contratto¹: Libero Concordato Transitorio

Dati catastali dell'alloggio locato

Foglio n. _____ Particella n. _____ Subalterno n. _____ Numero dei vani _____

Stato di conservazione

Fabbricato Pessimo Mediocre Buono
Alloggio Pessimo Mediocre Buono

¹ Per la tipologia del contratto si ricorda che il contratto libero è quello di durata 4+4 anni con canone liberamente stabilito tra proprietario e locatario. Il contratto concordato ha una durata minima 3+2 anni fino ad una durata massima di 6+2 anni con canone fissato dagli accordi territoriali sottoscritti localmente tra le associazioni degli inquilini, quelle dei proprietari e il Comune. Il contratto transitorio ha una durata compresa tra un minimo di 1 mese e un massimo di 18 mesi.



Ambito territoriale n. 43

Elenco Comuni appartenenti all'ambito, così come individuati dai provvedimenti regionali:
Bardonecchia, Bruzolo, Bussoleno, Cesana Torinese, Chianocco, Chiomonte, Claviere, Exilles,
Giaglione, Graverre, Mattie, Meana di Susa, Mompantero, Moncenisio, Novalesa, Oulx, Salbertrand,
San Giorio di Susa, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx, Sestriere, Susa, Venaus.

COMUNE CAPOFILA: SUSÀ

COMUNE DI _____
(Comune di residenza del richiedente alla data del 2 ottobre 2014)

**Richiesta di contributo per il sostegno alla locazione
di cui all'art. 11 L. 431/98 e s.m.i.**

**Esercizio finanziario 2014
(canone anno 2013)**

Il sottoscritto, intestatario di contratto di locazione di un alloggio, presenta domanda per accedere ai contributi per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11, L. n. 431/98 e s.m.i.

A tal fine, fornisce le seguenti dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole della decadenza dei benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il sottoscritto dichiara inoltre la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Parte I - Dati personali e situazione economica

Cognome.....
Nome.....
Nato a..... il.....
Codice Fiscale.....
Residente alla data del 2 ottobre 2014 nel Comune di.....
(Ambito territoriale n. 43)
Prov..... C.a.p.....
Indirizzo.....
Recapito telefonico.....

☐ Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea
☐ Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea
*In tal caso il dichiarante autocertifica di essere residente, alla data del 2 ottobre 2014, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni (legge 8 agosto 2008, n. 133, art. 11, comma 13). ***

** (Eventuali precedenti periodi di residenza in altri Comuni)

SITUAZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO:

Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE):

EURO

(riportare il valore ISEE contenuto nella dichiarazione sostitutiva unica)

La dichiarazione sostitutiva unica è stata sottoscritta in data

Ai fini del presente bando, occorre essere in possesso di dichiarazione ISEE in corso di validità. Non saranno pertanto ammesse domande con dichiarazioni ISEE non valide.

(a) La domanda deve essere presentata dal richiedente presso il suo Comune di residenza (occorre considerare la residenza alla data del 2 ottobre 2014. L'alloggio può anche essere ubicato in un altro Comune della Regione Piemonte e deve essere stato utilizzato nel 2013 dal richiedente come residenza anagrafica e abitazione principale. Solo per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea occorre indicare anche eventuali ulteriori Comuni di residenza ai fini del calcolo del periodo stabilito dalla normativa vigente. Il Comune competente a ricevere la domanda acquisirà presso gli uffici anagrafici il certificato storico di residenza atto a comprovare il suddetto requisito.

Parte II - Casi di esclusione e informazioni sul contratto di locazione relativo all'anno 2013

Ai sensi di quanto previsto dal DGR n. 16-362 del 29/09/2014 e dalla DGR n. 29-516 del 03/11/2014 non possono accedere ai contributi:

1. i conduttori di alloggi di categorie catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10;
 2. gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
 3. i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (art. 11 L. 43/98);
 4. i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
 5. i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.
- Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

La data di riferimento per determinare l'eventuale esclusione è il 2 ottobre 2014.

In particolare, in relazione al punto 2 il sottoscritto dichiara:

- di non essere stato assegnatario di un alloggio di edilizia sociale per l'intero anno 2013;
- di non essere stato conduttore per l'intero anno 2013 di alloggio fruente di contributi pubblici (ad es. alloggi di cooperative edilizie di abitazione).

Il sottoscritto, preso atto delle cause di esclusione previste dalla DGR n. 16-362 del 29/09/2014 e dalla DGR n. 29-516 del 03/11/2014 dichiara di NON rientrare in alcuna delle cause che determinano l'esclusione della domanda.

Data..... Firma.....

Tipologia catastale dell'alloggio dell'alloggio di proprietà privata

Categoria..... (sono escluse le categorie A1, A7, A8, A9, A10)

Canone complessivo DOVUTO e CORRISPOSTO anno 2013 (escluse spese accessorie ed eventuale morosità):

Euro

Contratto di locazione intestato al richiedente

Numero..... registrato il..... inizio validità

Numero..... registrato il..... inizio validità (***)

(barrare la presente casella se il contratto di locazione è stato stipulato tramite le Agenzie Sociali per la locazione).
In tal caso, precisare l'anno di stipulazione del contratto

(****) da compilare qualora nel corso dell'anno 2013 sia stato stipulato più di un contratto di locazione.

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA:

- ☐ che non ha percepito contributi per la locazione del 2013 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- ☐ che ha percepito contributi per la locazione del 2013 da Enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi pari a euro _____ da parte di _____

Il richiedente prende atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento regionale (DGR n. 16-362 del 29/09/2014), il contributo sarà riconosciuto in misura differenziata, rispetto alle fasce di ISEE dei richiedenti.

Non sono ammissibili richieste di contributi inferiori a 50 euro e non potranno inoltre essere erogati contributi inferiori alla stessa soglia minima di 50 euro.

Allegati alla domanda:

- ☐ Copia carta di identità
- ☐ Copia codice fiscale
- ☐ Copia contratto registrato
- ☐ Stato di famiglia del richiedente alla data del 2 ottobre 2014
- ☐ Dichiarazione ISEE con redditi del 2013 del nucleo familiare
- ☐ Copia ricevute canoni di affitto anno 2013
- ☐ Certificato storico di residenza per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea

Il sottoscritto richiede che il pagamento del contributo avvenga con le seguenti modalità:

accredito bancario o postale su c/c intestato a proprio nome

IBAN

n.b. si ricorda che in base alle vigenti disposizioni il pagamento di contributi di importo superiore a euro 1.000,00 può essere disposto esclusivamente a mezzo di bonifico bancario/postale

Data, _____

Firma _____ (*)

(*) Se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Ai fini della tutela e della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D. Lgs 196/2003, le informazioni contenute nella presente scheda saranno utilizzate esclusivamente ai fini della relativa graduatoria e non saranno oggetto di divulgazione, se non in forma aggregata.



CITTA' DI SUSÀ
PROVINCIA DI TORINO

CONTRIBUTO PER L'AFFITTO SOSTENUTO NELL'ANNO 2013

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO?

A tutti coloro che sono in possesso dei requisiti più avanti descritti, al fine di un sostegno economico relativo al pagamento del canone di affitto dell'alloggio sostenuto nell'anno 2013.

CHI PUO' FAR DOMANDA?

Possono fare domanda i conduttori di abitazioni di edilizia privata intestatari di un contratto di locazione regolarmente registrato, relativo **all'anno 2013** in possesso del seguente requisito minimo:

- ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) in corso di validità non superiore a **Euro 6.186,00** e incidenza del canone dovuto e corrisposto sull'ISEE superiore al 50%.
- I cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, nella domanda di contributo devono autocertificare il possesso del requisito di cui all'art. 11, comma 13, della legge 08.08.2008 n. 133 (essere residenti, alla data del **2 ottobre 2014**, in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni).
- I canoni (o la somma dei canoni) da considerare sono quelli dovuti e corrisposti per l'anno 2013, i cui importi - eventualmente aggiornati secondo indici quali l'ISTAT - risultano da contratto (o da più contratti di locazione) regolarmente registrato, intestato al richiedente, al netto degli oneri accessori e al netto dell'eventuale morosità.

DOVE PRESENTARE LA DOMANDA DI CONTRIBUTO

La domanda deve essere presentata presso il Comune di residenza del richiedente (si considera la residenza alla data del 2 ottobre 2014).

CHI E' ESCLUSO?

Non possono accedere ai contributi, oltre a coloro che non possiedono i requisiti sopra descritti:

1. i conduttori di alloggi di categoria catastale A1, A7, A8, A9 e A10;
2. gli assegnatari di alloggi di edilizia sociale e i conduttori di alloggi fruitori di contributi pubblici;
3. i conduttori di alloggi che hanno beneficiato di contributi erogati dalla Regione Piemonte per contratti stipulati nell'anno 2013 tramite le Agenzie sociali per la locazione (art. 11, L. 43/98);
4. i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;
5. i conduttori all'interno del cui nucleo siano presenti diritti esclusivi di proprietà (salvo che si tratti di nuda proprietà), usufrutto e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A3 ubicati nel territorio della provincia di residenza.

Concorre a determinare l'esclusività del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, di cui ai punti 4 e 5, anche la somma dei diritti parzialmente detenuti dai componenti il medesimo nucleo familiare.

Il nucleo che occorre considerare per determinare eventuali cause di esclusione è quello anagrafico alla data del 2 ottobre 2014.

Non possono accedere al Fondo Sostegno Locazione i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, se non sono residenti in Italia da almeno 10 anni oppure nella Regione Piemonte da almeno 5 anni, con riferimento alla data del 2 ottobre 2014.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata mediante la compilazione dell'apposito modulo i competenti uffici del Comune ove il richiedente aveva la residenza alla data del 2 ottobre 2014 nel seguente periodo:

dal 1 dicembre 2014 al 26 gennaio 2015

Per le domande inoltrate a mezzo lettera raccomandata fa fede, per il rispetto del suddetto termine, la data del timbro postale di spedizione.

Susa, 25 novembre 2014

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI

Erika Liuzzo



IL SINDACO
Sandro Plano