

Oggetto: ATTIVITÀ DI PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI DI PARTICELLE OGGETTO DI VARIAZIONI COLTURALI, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 33, DEL DECRETO-LEGGE 3 OTTOBRE 2006, N. 262, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONIO, DALLA LEGGE 24 NOVEMBRE 2006, N.286, E SUCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI. MEANA DI SUSA [TERRITORIO|AGEUPTTO|REGISTRO UFFICIALE|24413|24-12-2013] [5677572|5216067]

Mittente: up_torino@pce.agenziaterritorio.it

Data: 24/12/2013 12.01

A: meanadisusa@postemailcertificata.it

Invio di documento protocollato

Oggetto: ATTIVITÀ DI PUBBLICAZIONE DEGLI ELENCHI DI PARTICELLE OGGETTO DI VARIAZIONI COLTURALI, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 33, DEL DECRETO-LEGGE 3 OTTOBRE 2006, N. 262, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONIO, DALLA LEGGE 24 NOVEMBRE 2006, N.286, E SUCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI. MEANA DI SUSA

Allegati: 3

"Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne e' vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio e' destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

—infoProtocollo.txt—

ID_PROFILO:5677572

Il documento allegato Åš stato protocollato in uscita dallâamministrazione TERRITORIO,
aoo UFFICIO PROVINCIALE DI TORINO - TERRITORIO,
sul registro REGISTRO UFFICIALE,
con numero 24413 e data 24/12/2013

—Allegati:—

4097-REG-1387881406567-tmp.pdf	189 KB
TO_F074_VARCOL_2013.PDF	10,5 KB
TERRITORIO_TERRITORIO_VariazioniColturali2013-Allegato3-SegnalazioneIncoerenze 20131211 .pdf	268 KB
TERRITORIO_TERRITORIO_VariazioniColturali2013-Allegato2-Manifesto2 20131211.pdf	94,9 KB
infoProtocollo.txt	229 bytes

Torino, 24.12.2013

Prot. n° 24413

Allegati 3

Al Sindaco del Comune di
MEANA DI SUSÀ

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli organismi pagatori dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159 prevede che "In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento";
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo on line dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato pdf, costituiti da: un manifesto, un modello di segnalazione di incoerenze e da un

elenco di n. 2 pagine (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **30 dicembre 2013**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.

Il *modello di segnalazione di incoerenze*, allegato e da pubblicare all'albo *on line*, è reso disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig. Angelo Di Benedetto, tel. 0110822236, indirizzo e-mail angelo.dibenedetto@agenziaterritorio.it.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(Giovanni LAFFANA')

Per il Comune di MEANA DI SUSÀ

Inizio affissione il _____._____

Ricevuto¹ il _____._____

IL SINDACO

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2013
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di MEANA DI SUSÀ (Codice nazionale: F074)

TOTALE PARTICELLE: 45

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	3	630	AA	92-PASCOLO ARB	U		6	84		0,64	0,21
	3	630	AB	11-PRATO IR AR	3		1	46		0,34	0,34
2	11	53		92-PASCOLO ARB	U		2	90		0,27	0,09
3	11	63		91-PASCOLO	U		7	87		0,41	0,2
4	11	64		91-PASCOLO	U		4	31		0,22	0,11
5	11	80		91-PASCOLO	U		12	80		0,66	0,33
6	11	81		91-PASCOLO	U		12	10		0,62	0,31
7	11	82		91-PASCOLO	U		12	71		0,66	0,33
8	11	83		91-PASCOLO	U		11	59		0,6	0,3
9	11	85		91-PASCOLO	U		8	63		0,45	0,22
10	11	89		91-PASCOLO	U		16	16		0,83	0,42
11	11	97		91-PASCOLO	U		2	23		0,12	0,06
12	12	5	AA	92-PASCOLO ARB	U		17	96		1,67	0,56
	12	5	AB	91-PASCOLO	U		41	16		2,13	1,06
13	12	17	AA	92-PASCOLO ARB	U		49	45		4,6	1,53
	12	17	AB	91-PASCOLO	U		11	26		0,58	0,29
14	12	24		92-PASCOLO ARB	U		32	65		3,04	1,01
15	12	31		91-PASCOLO	U		1	28		0,07	0,03
16	12	32		92-PASCOLO ARB	U		46	83		4,35	1,45
17	12	38		91-PASCOLO	U		5	93		0,31	0,15
18	12	46		91-PASCOLO	U		2	69		0,14	0,07
19	12	50		91-PASCOLO	U		4	82		0,25	0,12
20	12	78	AA	92-PASCOLO ARB	U		33	13		3,08	1,03
	12	78	AB	91-PASCOLO	U		13	70		0,71	0,35
21	12	85		92-PASCOLO ARB	U		16	38		1,52	0,51
22	12	93		91-PASCOLO	U		97	93		5,06	2,53
23	12	153		92-PASCOLO ARB	U		40	26		3,74	1,25
24	12	165	AA	92-PASCOLO ARB	U		53	15		4,94	1,65
	12	165	AB	91-PASCOLO	U		4	63		0,24	0,12
25	12	182		92-PASCOLO ARB	U		13	76		1,28	0,43
26	12	209	AA	92-PASCOLO ARB	U		4	6		0,38	0,13
	12	209	AB	8-PRATO	1		9	86		2,29	1,78
27	15	21		91-PASCOLO	U		2	79		0,14	0,07

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2013
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di MEANA DI SUSÀ (Codice nazionale: F074)

TOTALE PARTICELLE: 45

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
28	15	34		92-PASCOLO ARB	U		72	39		6,73	2,24
29	15	38		92-PASCOLO ARB	U		18	87		1,75	0,58
30	15	41		92-PASCOLO ARB	U		18	20		1,69	0,56
31	15	42		92-PASCOLO ARB	U	1	16	5		10,79	3,6
32	15	43		92-PASCOLO ARB	U		38	67		3,59	1,2
33	15	44		92-PASCOLO ARB	U		67	69		6,29	2,1
34	15	45		92-PASCOLO ARB	U	2	51	55		23,38	7,79
35	15	46		92-PASCOLO ARB	U		81	30		7,56	2,52
36	15	55		92-PASCOLO ARB	U		21	7		1,96	0,65
37	15	56		92-PASCOLO ARB	U		11	45		1,06	0,35
38	15	58		92-PASCOLO ARB	U		48	73		4,53	1,51
39	15	66		92-PASCOLO ARB	U		19	39		1,8	0,6
40	15	71		92-PASCOLO ARB	U		39	52		3,67	1,22
41	15	85		92-PASCOLO ARB	U		75	2		6,97	2,32
42	15	88		92-PASCOLO ARB	U		71	10		6,61	2,2
43	15	91		93-PASC CESPUG	1		9	75		0,15	0,05
44	18	2		92-PASCOLO ARB	U	1	59	49		14,83	4,94
45	18	7		92-PASCOLO ARB	U	2	78	12		25,85	8,62

RICHIESTA DI ESERCIZIO DELL'AUTOTUTELA - VARIAZIONI CULTURALI

Con questo modello il Contribuente che ha riscontrato delle incongruenze tra la qualità di coltura iscritta in Catasto e quella effettiva dichiarata all'Organismo pagatore (es. Agea), può chiederne l'aggiornamento all'Agenzia delle Entrate (art. 2 comma 33, Dl n.262/2006).

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____, il _____, residente a _____

via/piazza _____

codice fiscale _____, telefono _____

email _____

documento di identità _____ - numero _____

rilasciato da _____ il _____

Questa parte deve essere compilata solo nel caso in cui la richiesta venga presentata per una persona giuridica

in qualità di ☐ titolare ☐ legale rappresentante ☐ altro (specificare) _____

della ditta/società (Ragione sociale) _____

con sede in _____ via _____

codice fiscale / partita iva _____

in qualità di ☐ proprietario ☐ usufruttuario ☐ altro (*specificare*)

chiedo

il riesame in autotutela dell'aggiornamento della qualità di coltura catastale attribuita dall'Agenzia delle Entrate
il _____ alle seguenti particelle/porzioni culturali site nel Comune di _____:

[illegible]

A tal fine preciso che, nell'anno 20____, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

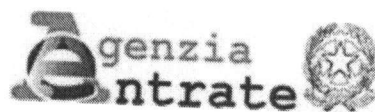
☐ è presente la risorsa irrigua

☐ la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20____ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture ☐ ortive ☐ seminative

☐ altro (*specificare*) _____

Luogo e data _____

Firma _____



Ufficio Provinciale di Torino - Territorio

**Pubblicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali
oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli
organismi pagatori nell'anno 2013**

(ai sensi dell'art. 2 comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Il **30 dicembre 2013** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2013.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2013, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in via Guicciardini 11, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare ricorso (ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni) avverso la variazione dei redditi, entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia.

E' facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate presentare una richiesta di rettifica in autotutela. In ogni caso, la richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

Torino, dicembre 2013

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.