Comune di Meana di Susa

Da:

"atc" <atc@pec.atc.torino.it>

A:

cprotocollo@pec.comune.macello.to.it>; cprotocollo.maglione@cert.ruparpiemonte.it>;

<comune.marentino@legalmail.it>; <massello@cert.ruparpiemonte.it>;

<ufficio.tecnico.mathi@pec.it>; <responsabiletributi.mattie@cert.ruparpiemonte.it>;

<comune.mazze@postecert.it>; <meanadisusa@postemailcertificata.it>;

<mercenasco@cert.ruparpiemonte.it>; <meugliano@pec.it>;

<mezzenile@cert.ruparpiemonte.it>; <mombello.di.torino@cert.ruparpiemonte.it>;

<certificata@pec.comune.mompantero.to.it>; <monastero.di.lanzo@cert.ruparpiemonte.it>;

comune.moncalieri.to.it>; <comune.moncenisio@legalmail.it>;

<comune.montaldotorinese.to@cert.legalmail.it>

Data invio:

giovedì 20 giugno 2013 11.16

Allega:

Nota_prot_24740_del_19_giugno_2013.pdf; Bando di Concorso.pdf; MODULO_DOMANDA.pdf

Oggetto: Pubblicazione Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi in Bussoleno Con la presente, si richiede la pubblicazione all'Albo Pretorio a partire dal 25/06/2013 dell'allegato Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi in Bussoleno siti in Lungo Dora Gastaldi 1, costruiti con fondi ATC.

Per ulteriori informazioni contattare i seguenti recapiti telefonici 0113130297 – 0113130346.

Cordiali saluti.

Servizio Utenza Acquisizioni e Vendite.





AGENZIA TERRITOIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO

C.so Dante 14 – 10134 TORINO Casella Postale 1411 – 10100 Torino Ferrovia

P. IVA 00499000016 Tel. 011/3130.1 (ric. aut.) - FAX 011/3130.425 n° verde 800-301081 n° internazionale 00390113130) E-mail: webmaster@atc.torino.it Internet: http://www.atc.torino.it

BANDO EMESSO IL

DOMANDA N. ______ PRESENTATA IL _____

ALLEGATO B

MARCA DA BOLLO

Euro 14,62

DOMANDA DI ASSEG NAZIO NE ALLOG GI SITI NEL	COMUNE DI BUSSOLENO
edificati con le risorse di cui alla L, 560/93 e	

Il/La sottoscritto/a: cognome	nome	
nato a	prov.	
residente nel Comune di	Via	n.
C.A.P. Telefono		

presenta richiesta per l'assegnazione in locazione di uno degli alloggi siti nel Comune di Bussoleno edificati con le risorse di cui alla L. 560/93 e con fondi propri ATC.

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità, sotto la flua personale responsabilità (ai sensi dell'art. 71 D.P.R. 445/00 l'Amministrazione procederà ad opportuni controlli anche a campione a seguito dei quali il dichiarante potrebbe incorrere nella decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera così come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/00)

DICHIARA

- che la situazione anagrafica, familiare, reddituale ed economica del nucleo familiare è la seguente;

	ALIOCO E DATA	GRADO REDDITO IMPONIBILE ANNO 20 previdenziali)		12 espresso in euro (al netto dei contributi		
COGNOME E NOME	LUOGO E DATA NASCITA	PARENTELA	LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE		LAVORO AUTONOMO	CAPITALE, TERRENI, ECC
		\$7.75.0°		7 - 7		
		J.Y.				

^{*} indicare R per richiedente; C per coniuge; F per figlio/a; A per altro.

DICHIARA INOLTRE

di possedere i seguenti requisiti alla data di pubblicazione del bando:

(barrare le caselle di interesse)

a)	d	i essere cittadii	no italiano o di uno s	Stato me	embro dell'Unione E	ıropea;	
<i>,</i> —	O;	ppure:					
[s	tabile; e pertan	to: nte nel comune di		dal	o cinque anni e con un'atal;al;	tività lavorativa
			nel comune di		dal	al;	
		di svolgere re	golare attività di lav	oro dip	endente dalla data	e preci	samente:
		DAL	AL			PRESSO DITTA	
1							
2						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3							
4							
5					<u> </u>		
b	pro dal pre di di pro	diavere la reside vinciale in cui	enza o di prestare la ha sede l'intervente; ovvero di prestare; are esso stesso o i mazione su di un allo alla lettera b). to, uso e abitazioni re le Rendita cata	a propro costrue attivit	ia attività lavorativa attivo; ovvero di esse à lavorativa nel commo del proprio nucleo far deguato alle esigenze al nucleo familiare sor Composizione	in uno dei Comuni com re residente nel comune di miliare, del diritto di propi e del proprio nucleo fam no, comunque, i seguenti: Intestatario	presi nell'ambito lidal
-			rivalutat	ta	alloggio		
1							
2							
d) [– pa fir pu	tto di futura vo nanziamento ag ibblico;	endita di un alloggio gevolato, concessi i	o costru in qualu	inque forma e in qui	familiare, l'assegnazione con il concorso o con il d alunque luogo, dallo Stat	o o da altro Ente
e) [J	agassiva modi	ifiche ed integrazio	oni, nor	i sensi dell'articolo 2 n superiore ai limiti on inferiore a euro 9.0	21, primo comma, della le di cui alla legge mede 000,00.	gge n. 457/1978 e sima e successivi

ventuali ulteriori dichiarazioni:	-
	-
	-
	-

Nel caso di nubendi i requisiti di cui sopra devono essere posseduti da entrambi.

- Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiore a metri quadrati 14 si considerano idonee per due persone.
 - I vani superiori a metri quadrati 25 si considerano pari a due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque
- Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzina.
- Concorrono a formare il reddito familiare:
 - a) l'assegnatario, il coniuge (o convivente more uxorio) e i figli non sposati conviventi;
 - b) se l'assegnatario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli, si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
 - c) se l'assegnatario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) e ha figli, si considerano i figli
 - d) in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non i redditi del nucleo familiare di appartenenza.
- Per i redditi conseguiti all'estero deve essere presentata la dichiarazione da parte dell'organo competente (Consolato, Ambasciata, ecc.) con l'indicazione del reddito percepito convertito in Euro.

Per la determinazione del reddito annuo complessivo familiare si fa riferimento a quanto stabilito dall'articolo

21, primo comma, della legge n. 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni. Ai fini della detrazione della quota prevista per ogni figlio che risulti essere a carico si precisa che qualora il reddito familiare sia determinato da reddito da lavoro autonomo e da lavoro dipendente, la detrazione deve essere effettuata in proporzione su entrambi i redditi.

Al reddito così determinato si devono aggiungere i redditi diversi (capitale, terreni, ecc.).

- NUBENDI: 1)
 - Per i nubendi allegare dichiarazione attestante la condizione di nubendo e la volontà di contrarre matrimonio prima del provvedimento di assegnazione. Qualora il matrimonio non venga contratto, si procederà alla verifica dei requisiti in capo al richiedente, sulla base delle condizioni che emergeranno al momento dell'assegnazione.
- COME SI CALCOLA IL REDDITO NEL NUCLEO FAMILIARE: Il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio che risulti a carico; qualora 2) alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente o pensione questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.
- QUAL'E' IL NUCLEO FAMILIARE MONOPARENTALE: Per famiglia monoparentale si intende il nucleo familiare formato da un solo adulto con uno o più minori o figli 3) disabili a carico con percentuale di invalidità superiore al 66%. In caso di famiglia monoparentale, in presenza di matrimonio, dovrà essere dichiarata la sussistenza di separazione legale.

IL RICHIEDENTE DICHIARA INOLTRE DI TROVARSI, ALLA DATA DI EMISSIONE DEL BANDO, NELLE SEGUENTI CONDIZIONI:

DATI RELATIVI A CRITERI DI PRIORITA'			RE SI O IO	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO PUNTEGGIO
Residenza nel Comune di Bussoleno da almeno	5 anni	SI	NO	10
Residenza nel Comune di Bussoleno ed aver con	npiuto 65 anni	SI	NO	10
Nucleo familiare monoparentale residente nel Coninori a carico	omune di Bussoleno con	SI	NO	10
Richiedenti colpiti da sentenza esecutiva di sfrat norosità	to non determinato da	SI	NO	7
Nubendi con età inferiore ai 35 anni almeno un s Bussoleno	residente nel comune di	SI	NO	10
Presenza nel nucleo familiare di disabili con inv	alidità non inferiore al 67%	SI	NO	10
Reddito complessivo superiore al 50% del limite	e massimo di assegnazione	SI	NO	5
N.B. : il reddito va calcolato come alla nota 3) dell'art. 21 della L. 457/78				
dell'art. 21 della L. 457/78 Con la sottoscrizione della presente doma richiedente si assume ogni responsabilità circ	anda, resa in forma di a ca la veridicità di quanto dic IL DICHIARANTE	autocertifi hiarato.	cazione, il	TOTALE PUNTI
dell'art. 21 della L. 457/78 Con la sottoscrizione della presente doma richiedente si assume ogni responsabilità circ	ea la veridicità di quanto dic IL DICHIARANTE	hiarato.	ione è stato	TOTALE PONTI
dell'art. 21 della L. 457/78 Con la sottoscrizione della presente doma richiedente si assume ogni responsabilità circ ll	ca la veridicità di quanto dic IL DICHIARANTE attesta che la sopra	hiarato.	ione è stato	TOTALE PONTI
dell'art. 21 della L. 457/78 Con la sottoscrizione della presente doma richiedente si assume ogni responsabilità circ	ca la veridicità di quanto dic IL DICHIARANTE attesta che la sopra	hiarato.	ione è stato	TOTALE PONTI
dell'art. 21 della L. 457/78 Con la sottoscrizione della presente doma richiedente si assume ogni responsabilità circi li	a la veridicità di quanto dic IL DICHIARANTE attesta che la sopra	hiarato.	ione è stata	TOTALE PONTI
Con la sottoscrizione della presente doma richiedente si assume ogni responsabilità circili la contra la c	ca la veridicità di quanto dic IL DICHIARANTE attesta che la sopra	hiarato.	ione è stata	TOTALE PONTI
Con la sottoscrizione della presente doma richiedente si assume ogni responsabilità circi li li li li sottoscritto resa e sottoscritta in Sua presenza, dal Si identificato su esibizione di da li da li l	ca la veridicità di quanto dic IL DICHIARANTE attesta che la sopra	hiarato.	ione è stata	TOTALE PONTI
Con la sottoscrizione della presente doma richiedente si assume ogni responsabilità circi li li li li li sottoscritto resa e sottoscritta in Sua presenza, dal Si identificato su esibizione di da li	ca la veridicità di quanto dic IL DICHIARANTE attesta che la sopra	hiarato.	ione è stata	TOTALE PONTI

In caso di spedizione, allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, del richiedente.

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO (ex I.A.C.P.)

C.so Dante, 14-10134 TORINO - Partita Iva 00499000016

Tel. 011/31.30.1 - Fax n. 31.30.425 - n° verde 800301081 - sito internet: http://www.sic.torino.il

Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi in BUSSOLENO, siti in Lungo Dora Gastaldi I

già liberi, e per quelli che si renderanno liberi per cessata locazione in vigenza della graduatoria di assegnazione conseguente il presente bando-costruiti con fondi ATC.

TIPOLOGIA DEGLI ALLOGGI:

ingresso, camera, soggiorno/cucina, servizi:

CANONE AGEVOLATO

Il canone di locazione degli alfoggi è stabilito in applicazione delle norme per l'edifizia residenziale agevolata e sarà non inferiore a:

euro 263,00 mensili:

Il reddito annuo del nucleo richiedente non potrà risultare inferiore a Euro 9.000,00 e non potrà essere superiore a Euro 28.020.00 da computarsi, ai sensi dell'art. 21 della legge 5/8/1978 n. 457 e successive modificazioni, ovvero il reddito è diminuito di euro 516.46 per ogni figlio che risulti essere a carico: qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente o pensione questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio a carico, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.

Tale reddito dovrà essere percepito a qualsiasi titolo in forma permanente ad esclusione pertanto dei sussidi, assegni, contributi assistenziali od indennità riconosciute e corrisposte soltanto per periodi determinati e caratterizzati dalla temporaneità. I suddetti limiti dovranno essere garantiti anche all'atto dell'assegnazione.

Il reddito convenzionale (calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/8/1978 n. 457 e successive modificazioni) determina il requisito necessario per accedere al presente bando.

ESEMPIO DEI LIMITI DI REDDITO PER UN NUCLEO FAMILIARE CHE SVOLGE LAVORO DIPENDENTE (SENZA FIGLI A CARICO):

REDDITO MINIMO: EURO 15.000,00 EURO 46.700,00

L'esempio di cui sopra si riferisce al reddito complessivo da desumersi dalla dichiarazione dei redditi ed è riferito ad una specifica situazione prevista dal bando.

ULTERIORI REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

Ai sensi del Regolamento D.P.G.R. 2543/94 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che possiedono seguenti requisiti:

a) essere cittadino italiano o di uno Stato membro dell'Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni e con attività lavorativa stabile:

- avere la residenza o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni compresi nell'ambito provinciale di Lorino.
- non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usutrutto uso e abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nell'ambito della provincia di Torino; si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzella:
- d) non aver ottenuto, per se o per altri membri del proprio nucleo familiare. l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e in qualunque luogo, dallo Stato o da altro ente pubblico.

Per alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare si intende l'abitazione composta da un numero di vani esclusi cucina, servizi, ingresso, disimpegni pari a quello dei componenti la famiglia, intendendo per cucina anche il locale adibito a pranzo comunicante con il cucinino. Le stanze da letto con superficie superiori a mq. 14 si considerano idonee per due persone. I vani superiori a mq. 25 si considerano pari à due qualora siano dotati di aperture che ne consentano la suddivisione nel rispetto delle norme igienico-edilizie. L'alloggio composto da cinque o più vani è comunque idoneo. Si considera non idoneo l'alloggio o gli alloggi di cui il richiedente possieda solo la nuda proprietà o sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare. Si considera, infine, non idoneo l'alloggio fatiscente risultante da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e o l'agibilità ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare che siano motulesi deambulanti in carrozzella.

Concorrono a formare il reddito familiare, ovvero per nucleo familiare si intende:

- l'assegnatario, il coniuge (o il convivente more uxorio) e i figli non sposati conviventi:
- se l'assegnatario non è coniugato (o non conduce convivenza more uxorio) e non ha figli si considerano i genitori e i fratelli non coniugati conviventi;
- se l'assegnatario non è confugato (o non conduce convivenza more uxorio) e ha figli, si considerano i figli non confugati conviventi;
- in caso di nubendi si considerano i redditi di entrambi e non del nucleo familiare di appartenenza.

Per reddito complessivo si intende la somma dei redditi di tutti i componenti il nucleo familiare quale risulta dalla voce imponibile delle singole dichiarazioni desumibile dall'ultima dichiarazione fiscale.

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di pubblicazione, nonché al momento dell'assegnazione.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso dovranno essere debitamente compilate, sottoscritte dal richiedente utilizzando esclusivamente i moduli appositamente predisposti, pena l'esclusione. Dovranno pervenire, in bollo, nel periodo dal 25/06/2013 al 13/09/2013, presso l'ATC di Torino - 4º piano) (Ufficio Contratti Privati), Corso Dante 14. Non saranno prese in considerazione le domande presentate dopo la scadenza del termine.

Alle domande di partecipazione, in caso di spedizione, bisognerà allegare fotocopia del documento d'identità in corso di validità del richiedente.

La domanda dovrà essere redatta nel rispetto dei principi di semplificazione delle certificazioni amministrative (D.P.R. 445 del 28/12/2000). Qualora emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, fermo restando quanto previsto ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

L'eventuale cambiamento di domicilio e/o residenza per tutto il perdurare della validità della graduatoria dovra essere comunicato, entro 10 giorni dal cambio, all'Ufficio Contratti Privati di quest'ATC, poichè le comunicazione per le assegnazioni verranno indirizzate esclusivamente al domicilio e/o residenza indicato dal richiedente al momento della presentazione della domanda, questo Ente non si assume responsabilità per la mancata o tardiva comunicazione del cambio dell'indirizzo.

CONDIZIONI CHE DANNO DIRITTO A PUNTEGGIO PREFERENZIALE: possedute alla data di pubblicazione del bando

Essere residente nel Comune di Bussoleno da almeno 5 anni Essere residente nel Comune di Bussoleno ed aver compiuto il 65° anno di età PUNTI 10 PUNTI 10 Presenza nel nucleo familiare di disabili con invalidità non inferiore al 67% a

Nucleo familiare monoparentale residente nel Comune di Bussoleno con minori a carico

Reddito complessivo superiore al 50% del limite massimo di assegnazione

PUNTI 5

Nubendi con età inferiore a 35 anni con almeno un residente nel Comune di Bussoleno

PUNTI 10

Per famiglia monoparentale vi intende il nucleo familiare formato di un volo calulto con usco a nii munori e figili

Per famiglia monoparentale si intende il nucleo familiare formato da un solo adulto con uno o più minori o figli disabili a varico con perventuale di invalidità superiore al 66%. In caso di famiglia monoparentale, in presenza di matrimonio, dovrà essere dichiarata la sussistenzo di separazione legale.

Richiedenti colpiti da sentenza esecutiva di sfratto non determinata da morosità

PUNIT 7

ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

All'istruttoria delle domande presentate provvede l'A.T.C. di Torino che procederà alla formazione della graduatoria provvisoria. Tale graduatoria verra pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio del Comune di Bussoleno e nella sede dell'A.T.C., in un luogo aperto al pubblico. Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria gli interessati possono presentare ricorso in bollo alla ATC. Non è valutabile quanto egli avrebbe potuto presentare in sede di domanda. Non sono valutabili, altresì, eventuali modifiche dei requisiti e delle condizioni oggettive e soggettive del richiedente sopravvenute dopo la data di pubblicazione del bando. Esaurito l'esame delle opposizioni. ATC formula la graduatoria definitiva previa effettuazione dei sorteggi a mezzo di pubblica ufficiale rogante dell'Ente tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'ATC di l'orino effettua l'assegnazione degli alloggi in base alla graduatoria definitiva. Tale provvedimento è trasmesso al Comune di Bussoleno per la verifica dei requisiti.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto stabilito dalle leggi e disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Torino. 25 G1U, 2013

IL PRESIDENTE (EIVI &OSSI)



AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA
PROVINCIA DI TORINO (EX IACP)

Corso Dante, 14 - TEL. +39 01131301 (ric. aut.) - FAX +39 011 3130425 - P.1. 00499000016

E-mail: webmaster@alc.torino.it Posta elettronica Certificata: alc@pec.atc.torino.it

Sito internet: http://www.atc.torino.it

800-301081

PEC		,	
Torino, l	ì	19/0	6/2013
Protocol	lo: DA	G/SUV	24 740/2013
Anno:	a address of the constitutions	****	AND
TIT.	CL.	SCL.	F .
<u>Da citare</u>	nella ris	<u>posta</u>	
Allegati:	2		

\\Srvhp105\\ocali\$\ALLOGGI\BANDI ALLOGGI\BUSSOLENO\Richiesta_pubblicazi

AI SINDACI DEI COMUNI E DELLE COMUNITA' MONTANE DELLA PROVINCIA DI TORINO

OGGETTO: Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi in Bussoleno siti in Lungo Dora Gastaldi 1, costruiti con fondi ATC.

Con la presente, si richiede la pubblicazione all'Albo Pretorio a partire dal 25/06/2013 dell'allegato Bando di Concorso per l'assegnazione in locazione di n. 3 alloggi in Bussoleno siti in Lungo Dora Gastaldi 1, costruiti con fondi ATC.

Servizio Utenza Vendite IL DILLOENTE (Dett. Luigi BROSSA)

